

Доклад об осуществлении Службы государственного строительного надзора Республики Крым за 2019 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

В доклад включены сведения об осуществлении государственного строительного надзора за 2019 год.

Служба государственного строительного надзора Республики Крым (далее - Служба) является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление, в пределах своей компетенции, на территории Республики Крым государственного строительного надзора за соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым за объектами капитального строительства, выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на объекты капитального строительства.

Согласно Положению о Службе государственного строительного надзора Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 г. № 169 основными задачами Службы являются:

- Осуществление на территории Республики Крым государственного строительного надзора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

- Выдача разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию.

- Предупреждение, а также выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений соответствия выполняемых в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

- Осуществление регистрации деклараций о начале выполнения строительных работ - по объектам, относящимся к I - III категориям сложности; выдачи разрешения на выполнение строительных работ - по объектам, относящимся к IV - V категориям сложности.

- Принятие в эксплуатацию объектов, относящихся к I - III категориям сложности, и объектов, строительство которых осуществлено на основании строительного паспорта, путем регистрации декларации о готовности объекта к эксплуатации; объектов, относящихся к IV - V категориям сложности, - путем выдачи сертификата на основании акта готовности объекта к эксплуатации.

Деятельность Службы и её должностных лиц при осуществлении государственного строительного надзора регламентируется соответствующим Административным регламентом по исполнению Службой государственного строительного надзора Республики Крым государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом Службы от 16 июля 2019 г. № 207-"П" «Об утверждении административного регламента осуществления Службой государственного строительного надзора Республики Крым государственного строительного надзора на территории Республики Крым».

Тексты указанных нормативных правовых актов опубликованы в свободном доступе на официальном сайте Службы на официальном Портале Правительства Республики Крым, а также на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Сведения об организационной структуре и системе управления

Служба обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Крым и своим наименованием, а также соответствующие бюджетные и иные счета, открываемые в установленном законодательством порядке, штампы и бланки установленного образца.

Финансирование деятельности Службы осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым, предусмотренных отдельной строкой, а также за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета на осуществление переданных Республике Крым полномочий Российской Федерации.

Служба наделяется в установленном порядке необходимым имуществом - помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами, которое закрепляется за ним на праве оперативного управления и является собственностью Республики Крым.

Служба пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Служба в своей деятельности подконтрольна и подотчетна Главе

Республики Крым и Совету министров Республики Крым.

Службу возглавляет начальник Службы государственного строительного надзора Республики Крым (далее - начальник Службы), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Крым в соответствии с Конституцией Республики Крым.

Структура и штатное расписание Службы утверждаются распоряжением Главы Республики Крым.

Организационная структура Службы состоит из руководства Службы, четырех управлений и четырех самостоятельных отделов Службы:

- Руководство;
- Управление государственного строительного надзора:
 - ✓ Отдел сводного анализа и отчетности;
 - ✓ Отдел строительного надзора № 1;
 - ✓ Отдел строительного надзора № 2;
 - ✓ Отдел строительного надзора № 3;
 - ✓ Отдел строительного надзора № 4.
- Управление разрешительной документации:
 - ✓ Отдел по работе с разрешениями на строительство;
 - ✓ Отдел по работе с уведомлениями.
- Отдел специальных видов надзора;
- Правовое управление:
 - ✓ Отдел правового обеспечения;
 - ✓ Отдел судебной практики;
 - ✓ Отдел административной практики.
- Управление по контролю и надзору за долевым строительством:
 - ✓ Отдел контроля и надзора за долевым строительством, методологии и анализа;
 - ✓ Отдел контроля и надзора за долевым строительством, работы с обращениями граждан;
 - Отдел государственной гражданской службы и организационного обеспечения;
 - Отдел делопроизводства и контроля;
 - Отдел бухгалтерского учёта, отчётности и материального обеспечения.

2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Служба государственного строительного надзора Республики Крым исполняет государственную функцию по осуществлению государственного строительного надзора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Государственный строительный надзор осуществляется:

- при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой

проектной документацией или ее модификацией;

- при реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации.

Предметом государственного надзора является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия документов, подтверждающих право на выполнение строительных работ (при регистрации декларации о начале выполнения строительных работ - по объектам, относящимся к I - III категориям сложности, либо при выдаче разрешения на выполнение строительных работ - по объектам, относящимся к IV и V категориям сложности);

- выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации // "Российская газета", N 7 от 21.01.2009;

- Федеральным конституционным законом от 29.12.2014 N 20-ФКЗ "О внесении изменений в Федеральный конституционный закон "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" // "Собрание законодательства РФ", 05.01.2015, N 1 (часть I), ст. 2;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях // "Собрание законодательства Российской Федерации" // 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1 (далее - КРФ об АП);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации // "Собрание законодательства Российской Федерации", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16;

- Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" // "Собрание законодательства Российской Федерации", 26.12.1994, N 35, ст. 3649;

- Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" // Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 52;
- Федеральным законом от 27.07.2004 N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" // Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 31, ст. 3215; 2006, N 6;
- Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" // "Российская газета", N 95, 05.05.2006 (далее - Федеральный закон N 59-ФЗ);
- Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" // "Собрание законодательства Российской Федерации" N 7, 28.07.2008, N 30 (ч. 1), ст. 3579;
- Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" // Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52;
- Федеральным законом от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" // "Российская газета", N 25, 13.02.2009;
- Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // "Российская газета", N 226, 27.11.2009;
- Федеральным законом от 30.12.2009 N 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" // "Российская газета", N 255, 31.12.2009;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" // "Собрание законодательства РФ", N 7, 13.02.2006, ст. 774;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства") // "Собрание законодательства Российской Федерации", 28.06.2010, N 26, ст. 3365;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" // "Собрание законодательства Российской Федерации", 23.04.2012, N 17, ст. 1960;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства" // "Российская газета", N 88, 26.04.2010;

- приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (РД-11-02-2006), зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 06.03.2007, регистрационный N 9050 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007 г., N 13;

- приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129 "Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации" (РД-11-04-2006), зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 06.03.2007, регистрационный N 9053 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007 г., N 15;

- приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1130 "Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора" (РД-11-03-2006), зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 05.03.2007, регистрационный N 9009 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007 г., N 13;

- приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 N 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, конструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (РД-11-05-2007), зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 06.03.2007, регистрационный N 9051 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007 г., N 14;

- Законом Республики Крым от 16 января 2015 года N 67-ЗРК "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" // "Ведомости Государственного Совета Республики Крым", 2014, N 6, часть 2;

- постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 N 169 "Об утверждении Положения о Службе государственного строительного надзора Республики Крым";

- Порядком выполнения строительных работ, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым N 2040-6/14 от

11.04.2014 в редакции постановления Государственного Совета Республики Крым от 24 декабря 2014 года N 386-1/14 // "Сборник нормативно-правовых актов Республики Крым", 2014, N 4, часть 2;

- Порядком принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым N 2039-6/14 в редакции постановления Государственного Совета Республики Крым от 24 декабря 2014 года N 387-1/14 // "Сборник нормативно-правовых актов Республики Крым", 2014, N 4, часть 2;

- Административным регламентом по исполнению Службой государственного строительного надзора Республики Крым государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом Службы от 15 февраля 2016 г. № 19-"П".

4. Информация о взаимодействии с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

При исполнении государственной функции в целях получения документов и иных сведений, необходимых для осуществления государственной функции, осуществляется взаимодействие со следующими органами и организациями:

- территориальными органами государственной власти Российской Федерации;
- органами исполнительной власти Республики Крым;
- органами местного самоуправления;
- судебными органами;
- органами прокуратуры;
- иными правоохранительными и контролирующими органами

5. Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

Государственное автономное учреждение «Крымский республиканский центр оценки сейсмической и оползневой опасности, технического обследования объектов строительства» (далее – Автономное учреждение), осуществляет контроль (надзор) в соответствии с Уставом утвержденным решением Наблюдательного совета ГАУ «КЭС» (Протокол заседания Наблюдательного совета ГАУ «КЭС» от 04.10.2019 №5), Приказа Службы государственного строительного надзора Республики Крым от

30.09.2019 №265-«П», а также Распоряжения Совета министров Республики Крым от 26.09.2019 №1227-р (далее – Устав).

В соответствии с п.2.1 Устава целями и предметом деятельности Автономного учреждения является реализация государственной политики в области содействия строительства сейсмостойких зданий, устойчивому функционированию жилищного фонда, основных объектов, систем жизнеобеспечения в сейсмических, оползневых и оползнеопасных зонах (районах) Республики Крым и выполнению мероприятий, приводящих к снижению возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий. Осуществление функций заказчика по проектированию, строительству и капитальному ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием на территории Республики Крым, а также функции координирующей организации по решению этих вопросов. Оказание содействия Службе государственного строительного надзора Республики Крым в координации работы по мероприятиям, направленным на уменьшение самовольно построенных объектов, расположенных на территории Республики Крым и в осуществлении государственного строительного надзора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

7. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)

В отчетном периоде планируемый объем финансовых средств на содержание Службы составил 76 960 688,40 рублей. Приняты бюджетные обязательства на сумму – 76 960 688,40 рублей, из них исполнено – 59 838 908, 89 рублей.

Расходование бюджетных средств, произведено по следующим статьям:

- оплата труда и прочие начисления – 54 010 482, 72 рублей;
- прочие выплаты – 236 750, 19 рублей;
- услуги связи – 624 154,01 рублей;
- транспортные услуги – 0 рублей;
- коммунальные платежи – 51 366,46 рублей;
- работы, услуги по содержанию имущества – 914 787,56 рублей;
- арендная плата за пользование имуществом – 479 400,00 рублей;
- расходы на оказание образовательных услуг по повышению квалификации – 424 553,20 рублей;
- увеличение стоимости основных средств – 4 078 440,84 рублей;
- прочие расходы (услуги) – 625 883,80 рублей.

8. Данные о штатной численности работников Службы и об укомплектованности штатной численности:

Службе установлена штатная численность 82 единицы. Из них количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по осуществлению государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 30; укомплектованность штатной численности за отчетный период составила 90 процентов.

9. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Все сотрудники Службы, непосредственно осуществляющие функции по контролю (надзору), имеют высшее профессиональное (профильное) образование.

В отчетном периоде 69 сотрудников Службы прошли обучение, в том числе:

- по программам профессиональной переподготовки – 42;
- по программам повышения квалификации – 27.

10. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

В отчетном периоде к проведению мероприятий по контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с положениями статьи 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ежегодный план проведения плановых проверок на 2019 год Службой не разрабатывался; плановые проверки в 2019 году не проводились.

Всего в отчетном периоде в отношении поднадзорных субъектов было проведено 438 внеплановых проверки и 132 программные проверки.

Основаниями проведения внеплановых проверок послужили следующие обстоятельства:

- проверка исполнения предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок – 107 проверок;

- по заявлениям (обращениям) физических лиц и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации - 309 внеплановых проверок;

Общее количество документарных проверок за отчетный период составило 22 проверки.

Общее количество выездных проверок за 2019 год составило 548 проверок и составлено 599 протоколов.

В отчетном периоде к проведению мероприятий по контролю эксперты и экспертные организации не привлекались; денежные средства на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок в отчетном периоде из бюджета не выделялись.

В отчетном периоде случаев причинения поднадзорными субъектами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не было.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В случае выявления при проведении проверок нарушений поднадзорными субъектами обязательных требований Служба в пределах предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий обязана выдать предписание об устранении выявленных нарушений, принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Общее количество предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных в отчетном периоде по результатам проведения проверок, составило 151.

Общее количество внеплановых проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях - 116 дела.

По итогам проведения проверок общее количество административных наказаний было составлено 218 постановление об административном правонарушении, из них:

- о назначении административного штрафа 114;
- о назначении предупреждения 104.

Общая сумма наложенных в отчетном периоде административных штрафов составила - 11 978 000,00 руб.

Общая сумма уплаченных (взысканных) в отчетном периоде административных штрафов составила - 5 059 359,92 руб.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с положениями статьи 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ежегодный план проведения плановых проверок на 2019 год Службой не разрабатывался; плановые проверки в 2019 году Службой не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы.

1. Деятельность Службы по осуществлению в 2019 году, регионального государственного надзора (контроля) в подведомственных

сферах деятельности позволила в целом достичь целей и задач государственного строительного надзора.

2. В результате проведенных в отчетном периоде контрольных мероприятий было обеспечено выполнение поднадзорными субъектами установленных законодательством обязательных требований, предотвращены случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, обеспечены надежность и безопасность зданий и сооружений, качество возводимого жилья, обеспечена защита прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства объектов недвижимости.

3. В результате проведенных мероприятий по пресечению нарушений действующего законодательства в сфере строительства и по устранению последствий таких нарушений повышена эффективность влияния на соответствие строительной продукции требованиям проектной документации и технических регламентов, обеспечена безопасность строительства, предотвращены аварии зданий и сооружений.

4. Службой, в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, в IV квартале 2019 года, т.е. с момента принятия полномочий по такому контролю, проведен ряд контрольных мероприятий, в том числе направленных на своевременное предотвращение допущения подконтрольными лицами нарушений обязательных требований.

Так, в рамках наделенных полномочий Службой проверены своевременность и объем размещаемой такими лицами в единой информационной системе жилищного строительства информации, требования к размещению которой установлены Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», проведены мероприятия по анализу отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, в ходе которых составлено 14 (четырнадцать) протоколов об административном правонарушении, вынесено 10 (десять) постановлений о привлечении к административной ответственности, при этом 8 (восемь) протоколов об административном правонарушении будет составлено во второй декаде января 2020 года.

В целях недопущения случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Крым, Службой разработана и утверждена 30 декабря 2019 года программа профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2020 год.

В рамках полномочий по выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Службой выдано 2 (два) таких заключения специализированным застройщикам ООО «Специализированный застройщик жилого комплекса «Победа» и ООО «Специализированный застройщик «Розмарин» на строительство жилых комплексов, размещенных в годах Евпатория и Симферополь (соответственно), что позволит таким застройщикам осуществлять строительство вышеперечисленных объектов с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем их размещения на счетах эскроу в уполномоченном банке.

В то же время 2 (двум) застройщикам выдано 5 (пять) мотивированных отказов в выдаче таких заключений ввиду несоответствия проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», что в свою очередь позволило снизить риски граждан по приобретению квартир на этапе строительства.

На конец текущего года на рассмотрении находится 3 (три) проектные декларации, поданные специализированными застройщиками: ООО «Специализированный застройщик «Рич-Плюс», ООО «Специализированный застройщик «Ирис», ООО «Специализированный застройщик «Изумруд», в рамках которого Службой направлены соответствующие межведомственные запросы на подтверждение сведений и информации, отраженных в таких проектных декларациях. Результаты рассмотрения (заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения) будут выданы застройщикам во второй декаде января 2020 года.

Одновременно Службой рассматриваются обращения граждан, в ходе которых устанавливаются факты нарушений законодательства в области долевого строительства на территории Республики Крым, и в рамках наделенных полномочий принимаются меры по их устранению и недопущению в дальнейшем.