

Перечень документов необходимый для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, строительство которых начато до 1 января 2020 года (Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Законом Республики Крым от 12 ноября 2019 года № 12-ЗРК/2019 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым")

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию застройщик или технический заказчик направляет в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, следующие документы:

- 1) Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- 3) исходные данные на проектирование, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в части 3 статьи 21.2 Закона Республики Крым от 12 ноября 2019 года № 12-ЗРК/2019;
- 4) Документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, внесенный в Реестр поднадзорных объектов или в Реестр неподнадзорных объектов;
- 5) Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
- 6) Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);
- 7) Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) Заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее—орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на объекте не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, застройщиком (заказчиком) объекта _____ в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, направляется заключение по обследованию технического состояния строящегося объекта капитального строительства, предусмотренное пунктом 3 части 3 и частью 4 статьи 21.5 настоящего Закона;

9) Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

10) Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособлении для современного использования;

12) Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не внесенных в Реестр поднадзорных объектов и в Реестр неподнадзорных объектов, осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации без учета особенностей, установленных настоящей статьей.