

Информация о проведенных проверках деятельности застройщиков по состоянию на 30.06.2020

№	Наименование организации	Вид проверки	Период проведения проверки	Наименование проверяемого строительного объекта и адрес	Дата составления акта	Результат проверки	Меры реагирования	Вступившие в законную силу постановления Службы Госстройнадзора РК
1	ООО "ЯЛИТА-ИНВЕСТ"	Внеплановая документарная проверка	17.01.2020 - 13.02.2020	Жилой дом со встроенными и конторскими помещениями и паркингом ул. Партизанская, дом 5, город Ялта	13.02.2020	Нарушения:1) ч.1ст.6 ФЗ-214 (заключены договоры, в которых срок передачи объектов не является единым); 2) ч.3ст.6 ФЗ-214 (нарушен порядок уведомления участников о переносе окончания срока строительства, и изменение предусмотренного срока передачи объекта); 3) ч.1ст.18 ФЗ-214 (нецелевое использование денежных средств в сумме 1 976 036,07 руб.); 4) Представлена отчетность за 3кв 2019 несвоевременно, не в полном объеме, не с достоверными сведениями).	Составлены протоколы об административных правонарушениях в отношении должностного лица ООО "ЯЛИТА-ИНВЕСТ" - генерального директора ООО "ЯЛИТА-ИНВЕСТ"и юридического лица ООО "ЯЛИТА-ИНВЕСТ" №10Д и №11Д (соответственно) по ч.3ст.14.28. Вынесено предписание об устранении нарушений обязательных требований от 13.02.2020 №1-п со сроком исполнения до 31.03.2020.	21 мая 2020 года вынесены постановления по делам об административных правонарушениях за №10-Д и за №11-Д по части 3 статьи 14.28 КоАП
2	ООО "СК КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД"	Внеплановая документарная проверка	17.01.2020 - 13.02.2020	«Строительство жилого дома №1 по ГП по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая»	13.02.2020	Нарушения:1) ч.4ст.8 ФЗ №214-ФЗ – нарушен порядок уведомления участников долевого строительства о завершении строительства объекта и готовности объектов к передаче; 2) ч.1ст.7 ФЗ №214-ФЗ установлен факт передачи участникам объектов долевого строительства, качество которых не соответствует требованиям и качеству жилых объектов, установленному Положением о признании помещения жилым; 3) нарушены условия договора в части передачи объектов долевого строительства	Вынесено предписание об устранении нарушений обязательных требований от 13.02.2020 №2-п со сроком исполнения до 11.08.2020.	*
3	ЖСК "ЗАСЕЛЬИНВЕСТСТРОЙ"	Внеплановая документарная проверка	23.01.2020 - 19.02.2020	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу г. Симферополь, пр. Кирова (в границах пр.Кирова/ул.Зои Жильцовой)	17.02.2020	Нарушений не установлено	*	*
4	ООО "ЮБК-СПЕЦСТРОЙ"	Внеплановая документарная проверка	25.02.2020- 25.03.2020	«Строительство и обслуживание жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос в районе старой школы по ул. Космонавтов»	25.03.2020	Нарушений не установлено	*	*
5	ООО "РИЧ-ПЛЮС"	Внеплановая документарная проверка	16.03.2020- 13.04.2020	"Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г.Симферополь. 1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №5. Жилой дом №9,10,11"; "Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г.Симферополь. 1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №4. Жилой дом №12,13,14,15".	06.04.2020	Составлен акт о невозможности проведения контрольного мероприятия	*	*