

**Перечень застройщиков, имеющих право на заключение договоров участия в долевом строительстве и привлечение денежных средств граждан на строительство входящих в настоящий перечень объектов строительства на территории Республики Крым в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ, способом обеспечения обязательств которых уплата застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд по состоянию на 31.07.2020**

№п/п	Застройщик			Объект строительства						
	Наименование	Адрес	ИНН	№ п/п	Адрес	Название	Разрешительный документ на строительство	Правоустанавливающий документ на земельный участок	Общая площадь, кв.м	Планируемая дата ввода в эксплуатацию
1	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛУС"	295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Суворовский спуск, д.5. Тел.(3652)51-07-08	9201004259	1	РК, г.Симферополь, ул.Козлова/ул.Балаклавская	"Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №4. Жилой дом №12,13,14,15"	РК №08318017784	90:22:010306:148 на основании договора аренды №32 от 14.08.2015	13 312,17	3 квартал 2020
				2	РК, г.Симферополь, ул.Козлова/ул.Балаклавская	Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №5. Жилой дом №9, 10, 11	РК №08318019112 от 26.06.2018	90:22:010306:148 на основании договора аренды №32 от 14.08.2015	10 576,34	4 квартал 2020
2	ООО "Субос"	298105, Республика Крым, г.Феодосия, Симферопольское шоссе, 11	9108006734	3	РК, г.Феодосия, Симферопольское шоссе, 11	Застройка жилого квартала (4 ПК)	№КР08311019733 от 22.07.2011	Договор аренды от 08.04.2015 №1; кадастровый номер 90:24:010104:206	10 204,04	июнь 2022
3	ООО "СКГ"	295014, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8А	9102039187	4	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой	Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 18.3 и 18.4 по ГП)	РК08318018489 от 15.05.2018	90:12:090501:1913 на основании договора аренды №12/17 от 09.11.2017	12 703,70	1 квартал 2021
				5	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой	Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (VI этап строительства - поз. 20 по ГП)	РК08318018379 от 10.05.2018	90:12:090501:1913 на основании договора аренды №12/17 от 09.11.2017	9 605,67	3 квартал 2020
4	ООО "Интерстрой"	295034, Республика Крым, г.Симферополь, бульвар Ленина, д.12. помещение 201	9102213117	6	Республика Крым, г.Алушта, ул.60 лет СССР	Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом	№РК08317016213 от 27.11.2017	90:15:010105:462 на основании договора аренды земельного участка от 15.12.2016 №б/н, заключенного между ООО «ИнтерСтрой» и Администрацией города Алушты	30 712,31	4 квартал 2020
				7	Республика Крым, г.Феодосия, ул.Насыпная	Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия 3-я очередь строительства	РК 08318018844 от 07.06.2018	90:24:010112:103 на основании договора аренды земельного участка от 05.09.2017 №711	9 004,90	4 квартал 2020
				8	Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина, 66	Жилые дома по пр-ту Ленина, 66, г. Евпатория, Республика Крым. I этап строительства	РК08318019103 от 26.06.2018	90:18:010121:100 на основании договора субаренды	14 392,40	1 квартал 2021
5	ООО "Консоль-Строй ЛТД"	295033, г.Симферополь, ул.Бородина, 16	9102070229	9	с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада - ул. Киевская, г. Симферополь.	"I очередь строительства жилого массива (площадью 100,63 га) границами которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада - ул. Киевская, г. Симферополь. Жилой район "Крымская роза". Жилые дома №№ 7-11"	РК08318019141 от 29.06.2018	90:22:010212:9515 на основании договора субаренды №1-2018 от 24.04.2018	39 356,70	3 квартал 2020 - 2 квартал 2023
6	ООО "СК "Акура"	295033, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Луговая, д.6Н/2А, оф. 10	9102063302	10	Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада - ул. Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1	Город "Крымская роза". 3 очередь (3 очередь строительства жилого массива, границами площади которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада - ул. Киевская г. Симферополь (пусковые комплексы С.1-С.3)	РК 08318019155 от 29.06.2018	90:22:010201:29486 на основании договора аренды земельного участка от 22.01.2018 №7-2018	94 241,21	3 квартал 2021

№п/п	Застройщик			Объект строительства						
	Наименование	Адрес	ИНН	№ п/п	Адрес	Название	Разрешительный документ на строительство	Правоустанавливающий документ на земельный участок	Общая площадь, кв.м	Планируемая дата ввода в эксплуатацию
7	ООО "СЗ СК СТАТУС"	295051, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Дзюбанова, д.3	9102243721	11	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:2044	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Кадастровый номер участка 90:12:090501:2044	РК 08318018720 от 01.06.2018	90:12:090501:2044 право собственности	45 590,70	3 квартал 2022
				12	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:1941	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Кадастровый номер участка 90:12:090501:1941	РК 08318018953 от 19.06.2018	90:12:090501:1941 на основании договора субаренды от 25.05.2018	49 272,00	4 квартал 2021
8	ООО "СОЮЗ-АЛУШТА"	298635, Республика Крым, город Ялта, улица Пушкинская, дом 17	9106001970	13	Республика Крым, г.Алушта, ул.Западная, д.4	Реконструкция объекта незавершенного строительства дома творчества в многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4. I этап строительства	РК 08316010085 от 20.10.2016	90.15:010107:280 на основании договора аренды земельного участка от 10.02.2016 б/н	14 881,70	1 квартал 2021
9	ООО «Соло ЛЛП»	295017, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Фрунзе, д.41, офис 19	9102014231	14	Республика Крым, г.Алушта, пгт.Партенит, ул.Васильченко, д.6	Строительство многофункционального гостиничного комплекса апартаментного типа 1 и 2 очередь строительства	№РК11418019251 от 29.06.2018	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в гос.собственности от 27.01.2016 №11; кадастровый номер 90:15:020104:15	32 661,60	4 квартал 2021
10	ООО "ГК "ВЛАДОГРАД"	295024, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 436, оф.3	9102005004	15	Республика Крым, г.Симферополь, ул.Ковыльная, в районе дома №86	«Строительство шумозащитного многоквартирного жилого дома с помещениями торгово-бытового назначения и подземным паркингом по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Ковыльная, в районе дома №86»	РК 08318018587 от 22.05.2018	90.22:010202:1946 на основании договора аренды земельного участка №241-2016 от 28.09.2016	13 526,08	4 квартал 2020
				16	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Фрунзе, 41а	"Строительство многофункционального комплекса (корректировка)", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 41а	РК 11418019158 от 29.06.2018	90.22:010221:724 на основании договора аренды земельного участка №162-2018 от 25.06.2018	30 154,20	3 квартал 2020
11	ООО "ДИНАМИКА"	298612, Республика Крым, г.Ялта, ул.Московская, 33а, кв.2	9103083559	17	Республика Крым, г.Ялта, пгт. Восход, ул. Наташинская, участок 1 га	"Строительство жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, в районе ул. Наташинская. участок 1 га	РК 08318019127 от 27.06.2018	Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 90:25:000000:1645	20 172,89	3 квартал 2022
12	ООО "ИССО"	297420, Республика Крым, г.Евпатория, ул.Чапаева, д.47. Тел. (36569)57-469, 48-217	9110004318	18	"Республика Крым, г.Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ- ул. Чапаева (156 жилых группа)"	Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями торговли и общественного питания по ул. 60 лет ВЛКСМ - ул. Чапаева (156 жилых группа) в г. Евпатории. Iэтап. Дом 1 по ГП	РК 08318019043 от 25.06.2018	90:18:010144:121 на основании договора аренды №651-н от 13.07.2017	11 233,57	3 квартал 2020
13	ООО "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ"	298635, Республика Крым, г. Ялта, ул. Сохانيا, дом 3А, офис 12	9102172238	19	Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 36Б	Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская, 36Б, г. Ялта	РК 08217014564 от 07.08.2017	90:25:000000:274 на основании договора аренды земельного участка от 24.06.2016	20 823,80	1 квартал 2023
14	ООО "Пульс"	297405, Республика Крым, г.Евпатория, ул.Средняя, 35	9110010985	20	РК, г.Евпатория, ул.Кирова	Рекреационно-оздоровительный центр с апартаментами	№РК11515004302 от 09.12.2015	Договор аренды земельного участка №89-п от 28.01.2016; кадастровый номер 90:18:010103:27	11 984,60	3 квартал 2020
15	ООО "Ялита-Инвест"	298635, г. Ялта, ул. Гоголя, д. 22А	9103073744	21	Республика Крым, г.Ялта, ул.Партизанская, д.5	Жилой дом со встроенными конторскими помещениями и паркингом по адресу: ул.Партизанская, д.5, г.Ялта	№ РК 08317013458 от 16.05.2017	90:25:010106:1095 от 30.09.2016	2 977,00	3 квартал 2020
16	ООО "Строительное управление - 9 "Липецкстрой"	398017, Липецкая область, г.Липецк, ул.Фестивальная, 1а. Тел.8(4742)43-25-07	4823053446	22	РК, г.Ялта, пгт.Виноградное, ш.Бахчисарайское, в районе санатория "Узбекистан"	Жилой дом №2 по адресу: г.Ялта, пгт.Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория "Узбекистан"	№РК08316006627 от 05.04.2016	Договор аренды от 23.12.2015; кадастровый номер 90:25:050801:288	6 597,00	3 квартал 2020
17	ООО "ЮБК СПЕЦСТРОЙ"	299006, г. Севастополь, ул. Молодых строителей, дом 43	9103003835	23	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов в районе старой школы	Строительство и обслуживание жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, в районе старой школы по ул. Космонавтов	РК 11516009855 от 04.10.2016	90.25:080101:4358 на основании договора аренды земельного участка б/н от 30.04.2019	19 933,26	4 квартал 2021
18	ООО СЗ "Клевер Плюс"	295053, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского 24, каб.1	9102252109	24	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина-Симеизская	ЖК Клевер 2.0, г.Симферополь, ул. Бородина-ул.Симеизская, I, II, III этапы строительства	РК 08318021426 от 28.12.2018	90:22:010216:9108 на основании договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.02.2019	22 999,99	2 квартал 2021
19	ООО "СЗ "НЬЮ"	295050, Республика Крым, г. Симферополь, улица Камская, дом 29, помещение 18-21	9102182807	25	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24	ЖК "Альфа" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24, 4,5,6 этапы строительства	РК08318021019 от 04.12.2018	90:22:010223:600 на основании договора субаренды земельного участка №2 от 22.05.2019	16 148,95	2 квартал 2021

№п/п	Застройщик			Объект строительства						
	Наименование	Адрес	ИНН	№ п/п	Адрес	Название	Разрешительный документ на строительство	Правоустанавливающий документ на земельный участок	Общая площадь, кв.м	Планируемая дата ввода в эксплуатацию
20	ООО "Интерстар-Ресурс-Сервис"	298676, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дворцовое шоссе, д. 34	9103064644	26	Республика Крым, г. Ялта, г. Алушка, с севера - улица Дворцовое шоссе, с востока - санаторий "Морской прибой"; с юга - строящиеся объекты рекреационного комплекса; с запада - винные погреба завода "Массандра"	Рекреационный комплекс по адресу г. Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовское шоссе 34. XI очередь строительства. Административно-гостиничный корпус №9, 9.1, паркинг №9А	РК08318019191 от 29.06.2018	90:25:90101:760 на основании права собственности, договор купли-продажи №1626 от 05.06.2009	23 524,80	2 квартал 2021