

Застройщики, имеющие право заключать договоры участия в долевом строительстве и привлекать денежные средства граждан на территории Республики Крым в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с размещением привлеченных денежных средств на счетах эскроу, по состоянию на 31.07.2020

№п/п	Застройщик			Объект строительства						
	Наименование	Адрес	ИНН	№ п/п	Адрес	Название	Разрешительный документ на строительство	Правоустанавливающий документ на земельный участок	Общая площадь, кв.м	Планируемая дата ввода в эксплуатацию
1	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"	295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Суворовский спуск, д.5. Тел.(3652)51-07-08	9201004259	1	Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3	Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 3 этап. 2-ая очередь. Жилой дом №9	РК 08319021997 от 11.03.2019	90:22:010306:1342 на основании договора аренды №92Н/22 от 07.04.2017	6 536,11	3 квартал 2021
				2	Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3	Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 4 этап. 2-ая очередь. Жилой дом №10,11	РК 08319022878 от 21.06.2019	90:22:010306:1342 на основании договора аренды №92Н/22 от 07.04.2017	10 836,83	4 квартал 2021
				3	Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3	Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 2 этап. Жилой дом №6,7,8	РК08319022255 от 08.04.2019	90:22:010306:1342 на основании договора аренды №92Н/22 от 07.04.2017	9 676,38	3 квартал 2020
				4	Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3	Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 2 этап. Жилой дом №15,16	РК08319022254 от 08.04.2019	90:22:010306:1342 на основании договора аренды №92Н/22 от 07.04.2017	11 450,58	1 квартал 2021
				5	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой	Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории мирновского сельского совета" (I этап строительства - поз. 28.3 по ГП)	РК08318018863 от 08.06.2018	90:12:090501:2049 на основании договора аренды №7/18 от 14.05.2018	6 497,99	1 квартал 2021
				6	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой	Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории мирновского сельского совета" (Vэтап строительства - поз. 30 по ГП)	РК08318018861 от 08.06.2018	90:12:090501:2049 на основании договора аренды №7/18 от 14.05.2018	10 763,68	1 квартал 2021
				7	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой	Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории мирновского сельского совета" (IVэтап строительства - поз. 31 по ГП)	РК08318018845 от 07.06.2018	90:12:090501:2049 на основании договора аренды №7/18 от 14.05.2018	10 590,43	1 квартал 2021

№п/п	Застройщик			Объект строительства						
	Наименование	Адрес	ИНН	№ п/п	Адрес	Название	Разрешительный документ на строительство	Правоустанавливающий документ на земельный участок	Общая площадь, кв.м	Планируемая дата ввода в эксплуатацию
2	ООО "СКГ"	295014, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8А	9102039187	8	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой	Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории мирновского сельского совета" (III этап строительства - поз. 28.1 и 29 по ГП)	РК08318018856 от 08.06.2018	90:12:090501:2049 на основании договора аренды №7/18 от 14.05.2018	11 026,74	1 квартал 2021
				9	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой	Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории мирновского сельского совета" (II этап строительства - поз. 28.2 по ГП)	РК08318018857 от 08.06.2018	90:12:090501:2049 на основании договора аренды №7/18 от 14.05.2018	7 496,41	1 квартал 2021
				10	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета	Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (I этап строительства, поз. 32 и 33.1 по ГП)	РК08318018865 от 08.06.2018	90:12:000000:9631 на основании договора аренды №10/18 от 14.05.2018	11 027,74	4 квартал 2022
				11	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета	Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (II этап строительства, поз. 33.2 по ГП)	РК08318018864 от 08.06.2018	90:12:000000:9631 на основании договора аренды №10/18 от 14.05.2018	6 497,99	4 квартал 2022
				12	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета	Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина Роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (III этап строительства, поз. 34 и 35 по ГП)	РК08318018855 от 08.06.2018	90:12:000000:9631 на основании договора аренды №10/18 от 14.05.2018	11 026,74	4 квартал 2022
				13	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета	Первый пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина Роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (I этап строительства, поз. 48, 49 и 50.1 по ГП)	РК08318018903 от 14.06.2018	90:12:090501:2048 на основании договора аренды №5/18 от 14.05.2018	13 014,81	4 квартал 2022
				14	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета	Первый пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина Роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (II этап строительства, поз. 50.2 и 50.3 по ГП)	РК08318018904 от 14.06.2018	90:12:090501:2048 на основании договора аренды №5/18 от 14.05.2018	5 632,96	4 квартал 2022
				15	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета	Первый пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина Роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (III этап строительства, поз. 51 по ГП)	РК08318018908 от 14.06.2018	90:12:090501:2048 на основании договора аренды №5/18 от 14.05.2018	10 571,38	4 квартал 2022
				16	Республика Крым, Симферопольский р-он, на территории Мирновского сельского совета	Первый пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина Роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (IV этап строительства, поз. 52 по ГП)	РК08318018909 от 14.06.2018	90:12:090501:2048 на основании договора аренды №5/18 от 14.05.2018	10 570,35	4 квартал 2022

№п/п	Застройщик			Объект строительства						
	Наименование	Адрес	ИНН	№ п/п	Адрес	Название	Разрешительный документ на строительство	Правоустанавливающий документ на земельный участок	Общая площадь, кв.м	Планируемая дата ввода в эксплуатацию
3	ООО "Сказочный мир+"	295050, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, д.169, офис 1001	9102060485	17	РК, г.Симферополь, ул.Ялтинская-Беспалова	Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" оч.	91-RU93308000-0011-2020 от 26.03.2020	90:22:000000:496 на основании договора аренды от 02.06.2016 №126-2016	11 384,00	2 квартал 2022
4	ООО "КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	298300, Республика Крым, г.Керчь, ул.Театральная, д.33, корп. литер И, офис 1	9111023842	18	Республика Крым, г. Керчь, на пересечении Куль-Обинского шоссе. Индустриального шоссе и улицы Чкалова	Жилой комплекс «Чкалово парк», I очередь строительства, пусковой комплекс I	РК 08318019172 от 29.06.2018	90:19:010105:16960 на основании договора аренды от 12.04.2018	7 666,52	2 квартал 2021
				19	Республика Крым, г. Керчь, на пересечении Куль-Обинского шоссе. Индустриального шоссе и улицы Чкалова	Жилой комплекс «Чкалово парк», I очередь строительства, пусковой комплекс II	РК 08318019166 от 29.06.2018	90:19:010105:16960 на основании договора аренды от 12.04.2018	11 489,07	2 квартал 2021
5	ООО "Петрокомплект"	297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, д. 1, литера В	9110013270	20	Республика Крым, г. Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Крым городской округ Евпатория г. Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, первый этап	РК08218019026 от 22.06.2018	90:18:10142:115 на основании договора аренды №516-н от 03.04.2017	7 990,07	1 квартал 2021
						Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Крым городской округ Евпатория г. Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, второй этап	РК08218019026 от 22.06.2018	90:18:10142:115 на основании договора аренды №516-н от 03.04.2017	19 838,25	1 квартал 2022
						Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Крым городской округ Евпатория г. Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, четвертый этап	РК08218019026 от 22.06.2018	90:18:10142:115 на основании договора аренды №516-н от 03.04.2017	11 901,88	1 квартал 2021
						Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Крым городской округ Евпатория г. Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, пятый этап	РК08218019026 от 22.06.2018	90:18:10142:115 на основании договора аренды №516-н от 03.04.2017	19 838,25	4 квартал 2022
						Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Крым городской округ Евпатория г. Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, шестой этап	РК08218019026 от 22.06.2018	90:18:10142:115 на основании договора аренды №516-н от 03.04.2017	8 011,57	1 квартал 2022
6	ООО "СЗ ЖК "ПОБЕДА"	Республика Крым, г.Евпатория, пр.Победы, 85а	9110024177	21	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, ул.Чапаева, з/у 10г	Комплексе многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. I этап строительства № 91-000247 по состоянию на 03.10.2019	РК 08319023118 от 15.07.2019	90:18:010155:3869 договор уступки права аренды от 30.04.2019	6 770,25	1 квартал 2021
7	ООО СЗ "РОЗМАРИН"	Республика Крым, г.Симферополь, пр.Победы, 28а, оф.310	9102254811	22	Республика Крым, г.Симферополь, с севера Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г . Симферополь, участок 5.27, этап 24	Строительство жилого массива (площадью 100,63 га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г . Симферополь (этапы 24-26)	РК 08319023445 от 05.09.2019	90:22:010201:29512 договор уступки права аренды от 22.05.2019	26 474,52	3 квартал 2021
8	ООО "СЗ "ИРИС"	Республика Крым, город Симферополь, проспект Победы, 28А, офис 612	9102254804	23	Республика Крым, г.Симферополь, территория, ограниченная с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул.Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская	Строительство жилого массива (площадью 100,63 га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул.Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь (этапы 21-23)	РК 08319023642 от 09.10.2019	90:22:010201:29487 на основании договора аренды б/н 24.06.2019	17 005,00	1 квартал 2023
9	ООО "СЗ "ХОЛД-ИНВЕСТ"	Республика Крым, город Симферополь, проспект Кирова, дом 29, офис 509	9102062355	24	Республика Крым, г.Симферополь, ул.Буденного, 33	Строительство жилого комплекса "Солнечный"со встроенными нежилыми помещениями и паркингом (ЖК "Солнечный") по ул. Буденного, 33 г. Симферополь	№РК11519023143 от 17.07.2019	90:22:010219:687 договор аренды от 07.11.2018 №779н/22-2018	15 690,44	4 квартал 2021
10	ООО "СЗ "Лучистое"	Республика Крым, город Симферополь, бульвар Ленина, 12, помещение 206	9102251634	25	Республика Крым, г.Алушта, поселок Семидворье	Комплексе "Лучистое" Многофункциональная застройка Республика Крым, город Алушта, поселок Семидворье 1-ый этап	РК 08319024046 от 04.12.2019	90:15:040301:189 на основании договора аренды от 01.07.2019	11 934,56	1 квартал 2023
11	ООО "СЗ "СИМФОНИЯ"	Республика Крым, город Симферополь, бульвар Ленина, 12, помещение 203	9102257957	26	Республики Крым, г.Симферополь, ул.51-й Армии, 55	Жилой комплекс на улице 51-й армии, 55, г. Симферополь, Республики Крым. Жилой дом. Паркинг	91-RU93308000-0008-2020 от 23.03.2020	90:22:000000:1231 на основании договора аренды от 16.01.2020 №1524н/22-2020	16 719,30	1 квартал 2023
12	ООО "СЗ "СМК ПЛЮС"	Республика Крым, город Ялта, ул.Крымских партизан, 14, оф.16-5	9103001965	27	Республика Крым, гор. Ялта, ул. Драйзинского 48	Реконструкция ресторана "АЛЛЕГРО" в АПАРТ-ОТЕЛЬ по адресу: гор. Ялта, ул. Драйзинского 48	91-RU93311000-0004-2020 от	90:25:010101:512 собственность	18 617,85	1 квартал 2022

№п/п	Застройщик			Объект строительства						
	Наименование	Адрес	ИНН	№ п/п	Адрес	Название	Разрешительный документ на строительство	Правоустанавливающий документ на земельный участок	Общая площадь, кв.м	Планируемая дата ввода в эксплуатацию
13	ООО "СЗ Аркада Крым"	295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им. 60-летия СССР, д.75, кор. 3Б, помещение 224	9102218612	28	Республика Крым, Симферопольский район, Молодеженское сельское поселение, пгт. Молодежное	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу Республика Крым, Симферопольский район, Молодеженское сельское поселение, пгт. Молодежное	91-RU93512000-0060-2020 от 15.06.2020	90:12:020501:616 на основании договора аренды №2 от 01.07.2019	10 031,59	1 квартал 2022