

# **МЕТОДИКА РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОТМЕНЕ ДОКУМЕНТОВ РАЗРЕШИТЕЛЬНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

## **1. Общие положения.**

Настоящая Методика реализации полномочий по отмене документов разрешительного характера на территориях Республики Крым (далее – Методика) разработана во исполнение поручения Главы Республики Крым и методических указаний Министерства строительства и архитектуры Республики Крым на основании инициативного предложения Прокуратуры Республики Крым о предоставлении Службе государственного строительного надзора Республики Крым как исполнительному органу государственной власти Республики Крым – субъекта Российской Федерации – полномочий по отмене документов разрешительного характера в сфере градостроительства в случае выявления их незаконности.

По результатам рассмотрения указанного предложения Советом министров Республики Крым принято постановление № 777 от 8 декабря 2015 года, которым внесены дополнения в Положение о Службе государственного строительного надзора Республики Крым о предоставлении ей полномочий по отмене разрешительных документов в сфере градостроительства, действующих в Республике Крым.

Настоящая Методика разработана в целях:

- нормализации градостроительной ситуации в Республике Крым,
- повышения законности в сфере градостроительства в Республике Крым,
- оптимизации градостроительной деятельности в Республике Крым,
- дальнейшей интеграции градостроительного законодательства Республики Крым в правовую систему Российской Федерации.

## **2. Правовая основа.**

Правовой основой Методики являются:

- нормы статей 12 и 23 Федерального конституционного закона Российской Федерации № 6-ФКЗ от 21 марта 2014 года;
- положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- статья 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- статья 22 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями);
- постановление Совета министров Республики Крым от 8 декабря 2015 года № 777.

## **2.Организационная основа.**

Организационная основа Методики заключается в установлении исчерпывающих случаев, наличие которых является основанием для реализации Службой государственного строительного надзора Республики Крым соответствующих полномочий:

- 1) недостоверные сведения в предоставленных заказчиками документах,
- 2) несоответствие предоставленных заказчиками документов требованиям законодательства, действовавшего на дату их выдачи или регистрации;
- 3) подача заказчиками заявления о прекращении действия, аннулировании либо отмене регистрации документов, дающих право на выполнение строительных работ или о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации;
- 4) получение сведений о прекращении заказчиком юридического лица или субъекта предпринимательской деятельности;
- 5) получение сведений о смерти физического лица – заказчика либо признания его судом безвестно отсутствующим;
- 6) препятствование заказчиком либо лицами, осуществляющими строительство, проведению должностными лицами Службы соответствующей проверки;
- 7) создание заказчиком либо лицами, осуществляющими строительство, условий невозможности реализации права должностных лиц Службы на беспрепятственный доступ на объект капитального строительства;
- 8) препятствование заказчиком либо лицами, осуществляющими строительство, получению необходимых документов и пояснений для полного, всестороннего и объективного рассмотрения.

## **3.Техническая основа.**

Техническая основа Методики заключается в выявлении указанных оснований:

- исполнительными органами государственной власти Республики Крым,
  - органами прокуратуры и правопорядка,
  - органами местного самоуправления,
  - предприятиями, организациями и учреждениями,
  - средствами массовой информации,
  - физическими и юридическими лицами,
- и предоставлении обоснованной и аргументированной информации и достоверных сведений об объекте капитального строительства, его адресного местоположения, иных характерных особенностей для идентификации, сведений о застройщике в письменном виде в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Крым – Службу государственного строительного надзора с указанием полного наименования заявителя, его регистрационных и адресных данных.

## **4.Процедурная основа.**

Процедурная основа Методики состоит в следующем:

- 1) на основании представленных данных Службой государственного строительного надзора Республики Крым издается соответствующий приказ:
- о прекращении действия на территориях Республики Крым документа, дающего заказчику право выполнения строительных работ на объекте капитального строительства, или документа о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации, выданного или зарегистрированного Государственной архитектурно-строительной инспекцией Украины либо её территориальным органом – Инспекцией архитектурно-строительного контроля в Автономной Республике Крым;
  - об аннулировании разрешения на выполнение строительных работ на объекте капитального строительства или сертификата о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации, выданных Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым либо Службой государственного строительного надзора Республики Крым;
  - об отмене регистрации и исключению из Единого реестра уведомлений и деклараций на начало выполнения подготовительных и строительных работ, деклараций о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации, зарегистрированных Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым и Службой государственного строительного надзора Республики Крым.
- 2) в течение пяти рабочих дней от даты регистрации соответствующего приказа сведения вносятся во вновь созданный «Единый реестр прекративших действие документов» в отношении документов, выданных и зарегистрированных Государственной архитектурно-строительной инспекцией Украины либо её территориальным органом – Инспекцией архитектурно-строительного контроля в Автономной Республике Крым;
- или исключаются из действующего «Единого реестра выданных или зарегистрированных документов» в отношении документов, выданных и зарегистрированных Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым либо Службой государственного строительного надзора Республики Крым;
- 3) с даты внесения сведений в соответствующий реестр в течение трех рабочих дней заказчик письменно уведомляется по месту его регистрации;
- 4) в те же сроки аналогичная информация направляется в Государственный комитет по регистрации имущественных прав Республики Крым.

## **5.Заключительные положения.**

Настоящая Методика подлежит размещению на Правительственном портале Республики Крым в информационной системе «Интернет».

### **РАЗРАБОТАНО:**

Начальник Службы государственного  
строительного надзора Республики Крым

\_\_\_\_\_  
С.Д.Тимощенко

### **СОГЛАСОВАНО:**

Министр строительства и архитектуры  
Республики Крым

\_\_\_\_\_  
С.Б.Кононов

«03» марта 2016 г.

«04» марта 2016г.